

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- MIX-r Zone mixte rurale
- BEP Zone de bâtiments et équipements publics
- AGR Zone agricole

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max.
	min.		min.
CSS	max.	DL	max.
			min.

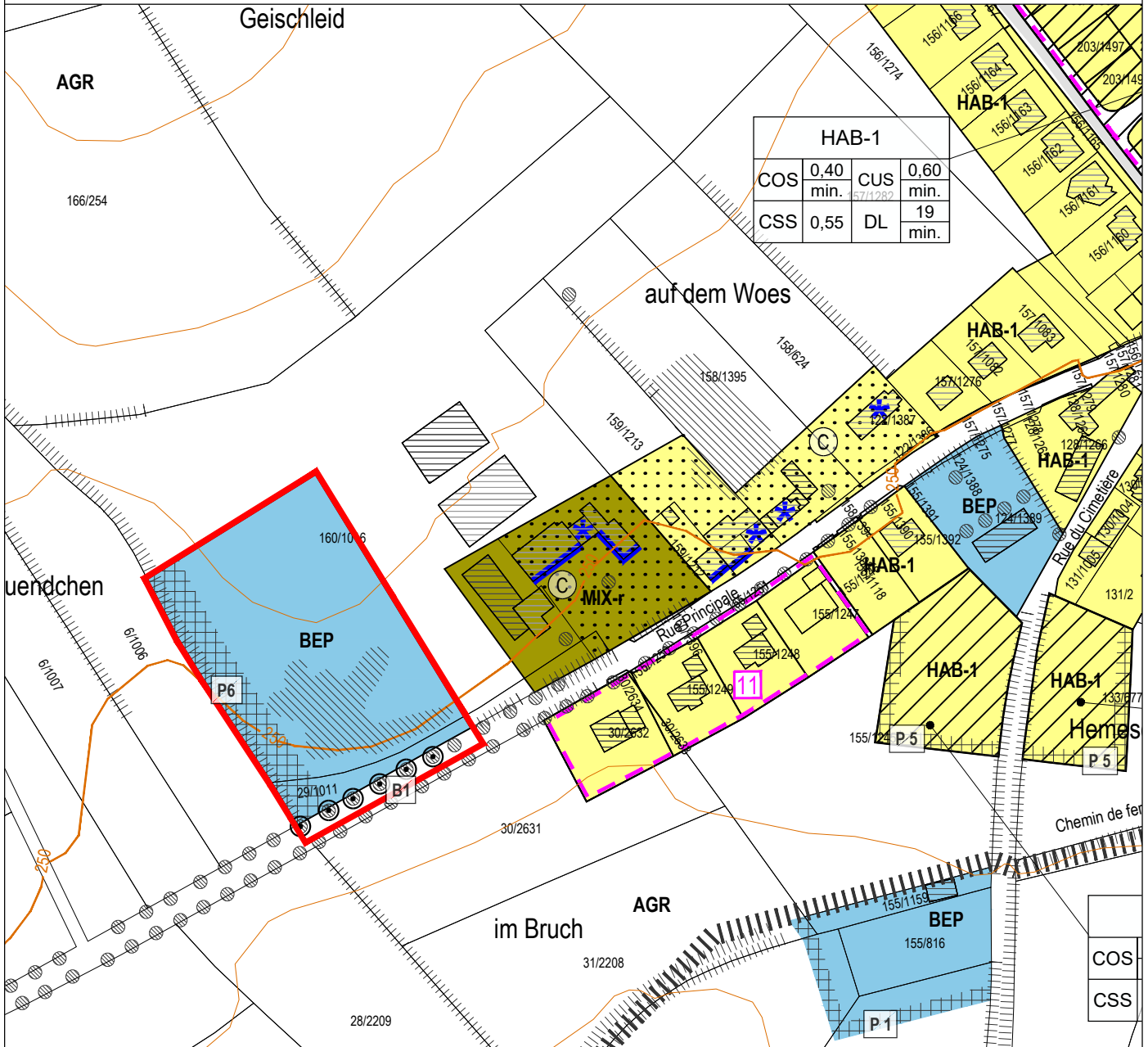
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- 5 PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région, à titre indicatif
- Zone de servitude "urbanisation"
- P Servitude "urbanisation - paysagère"
- P1 plantation d'une rangée d'arbres feuillus, indigènes et à haute tige
- P5 plantation d'une haie indigène
- Couloir pour projets de mobilité douce

- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Construction à conserver (7)
- Volume et alignement à respecter (7)
- Biotopes protégés (4)
- Chemins repris (CR)
- Circulation
- Courbes de niveau, équidistance 5 m (12)

(4) Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17  
 - Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2010  
 - Innenkartierung der geschützten Biotope im Innen- und Ortsrandbereich der Gemeinde Nommern, Zeyen+Baumann, 2006 et 2012  
 (7) Inventaire patrimoine bâti, Zeyen+Baumann, validé par le Service des sites et monuments nationaux, octobre 2012  
 (12) Base de Données Topo-Cartographique (BD-L-TC), Ministère des Finances - Administration du Cadastre et de la Topographie, 1997; partiellement adaptées par Zeyen+Baumann

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie  
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2007  
 Mise à jour des bâtiments septembre 2012, AC Nommern et Z+B



HAB-1			
COS	0,40	CUS	0,60
	min.		min.
CSS	0,55	DL	19
			min.

**Modification ponctuelle de la zone agricole en**

- BEP Zone de bâtiments et équipements publics
- Zone de servitude "urbanisation"
- P6 plantation d'un écran vert composé de buissons indigènes
- B1 / rangée d'arbres feuillus ou fruitiers
- Mise à jour
- Biotopes protégés

Commune de Nommern

## Modification ponctuelle du PAG

Rue Principale à Schrondweiler

Extrait du PAG modifié

# ZB

**ZEYEN  
BAUMANN**

Zeyen+Baumann sàrl  
 9, rue de Steinsel  
 L-7254 Bereldange

T+352 33 02 04  
 F+352 33 28 86  
[www.zeyenbaumann.lu](http://www.zeyenbaumann.lu)

échelle 1:2.500

janvier 2022